



# COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

CODICE COMUNE 10161

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 30/07/2024

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT2 – AREA PRODUTTIVA OVEST VIA DELLE ARTI" – ADOZIONE**

L'anno 2024 addì trenta del mese di LUGLIO alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio Comunale

All'appello risultano:

Nome	Presenza	Assenza
MAZZA MARIO	X	
PINETTI SILVIA	X	
VOLPI MARIA GRAZIA	X	
PEDRONI IVAN	X	
PLEBANI ULISSE	X	
MORA FILIPPO		X
VERZELETTI ALESSANDRO	X	
FINAZZI MASSIMO	X	
GUERINI FRANCO	X	
REDOLFI SANTINA	X	
FORESTI GIOVANNI	X	
PREMOLI ROBERTO	X	
PAGANI DAVIDE EMILIANO	X	
Totale presenti:	12	
Totale assenti:	1	

Assiste il Vice Segretario Comunale, Dott. Nicola Muscari Tomajoli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Mazza Mario, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 1 dell'Ordine del Giorno. Il Sindaco ha chiesto all'Assemblea di anticipare questo punto, che doveva essere il n. 2, perché il Dottor Zendra Danilo, relatore dell'ex primo punto "Controllo della salvaguardia degli equilibri finanziari – Art. 193 D.Lgs.

n. 267/00. Bilancio di previsione finanziario 2024-26” è in ritardo a causa di un incidente che è avvenuto nella strada che stava percorrendo. I Consiglieri sono d'accordo e, pertanto, il punto n. 2 all'Ordine del Giorno “Piano attuativo in variante al piano di governo del territorio (PGT) relativo all'ambito di trasformazione denominato “AT2 – Area produttiva Ovest via delle Arti - Adozione” diventa il n. 1.

Il **Sindaco** ricorda a tutti i Consiglieri che le sedute del Consiglio Comunale sono sempre registrate.

**Il Consigliere Premoli Roberto** della lista *Palosco Adesso* chiede notizia delle registrazioni del Consiglio Comunale pubblicate sul sito: interviene quindi il **Consigliere Verzeletti Alessandro** che spiega in quale area del sito siano disponibili.

Il **Sindaco** cede la parola all'**Architetto Cighetti Nicola**, il quale illustra il punto n. 1 all'ordine del giorno: piano attuativo d'iniziativa privata riguardante l'area AT2, area verde non utilizzata a fini agricoli.

Il **Sindaco** cede ora la parola all'**Ingegnere Busi Ramon** che illustra l'iter attuativo del progetto che è cominciato nel 2020 con la presentazione di un'istanza di un privato.

Il **Consigliere Pagani Davide Emiliano** della lista *Progetto Comune* chiede chiarimenti sulla documentazione allegata, sulla mitigazione ambientale e sulla velocità di adozione del piano.

L'**Ingegnere Busi Ramon** risponde.

Il **Consigliere Premoli Roberto** della lista *Palosco Adesso* chiede chiarimenti, in particolare sull'iter che ha portato a decidere che il beneficiario delle misure perequative sia il Parco Oglio Nord.

Risponde il **Sindaco Mario Mazza**, dicendo che è stata una decisione presa dalla Provincia su proposta del Comune di Palosco.

Il **Consigliere Premoli Roberto** della lista *Palosco Adesso* chiede informazioni sul collaudo idraulico dell'area.

L'**Ingegnere Busi Ramon** risponde che il soggetto che si occuperà del collaudo idraulico viene pagato dal soggetto attuatore e successivamente l'opera sarà controllata da altri Enti (Provincia, Regione).

Il **Consigliere Premoli Roberto** della lista *Palosco Adesso* chiede informazioni sul tipo di stoccaggio che verrà effettuato in tale area industriale.

L'**Ingegnere Busi Ramon** risponde di non aver chiesto quest'informazione al soggetto attuatore.

Il **Sindaco** interviene sottolineando che l'utilizzatore potrà stoccare ciò che è lecito.

Il **Consigliere Foresti Giovanni** della lista *Palosco Adesso* lamenta che non ci sia chiesti quale merce verrà stoccata, quale sia l'impatto ambientale dell'opera e che tipo di sviluppo poteva portare a Palosco affidare tale area ad una certa attività piuttosto che ad un'altra.

L'**Ingegnere Busi Ramon** risponde che tali valutazioni non sono di tipo tecnico.

Il **Consigliere Foresti Giovanni** della lista *Palosco Adesso* ammette che tali valutazioni sono più politiche che tecniche; a questo punto legge la “Dichiarazione di voto” (**allegato A**).

Il **Sindaco** fa alcune precisazioni sulla legge regionale ed evidenzia che l'area in questione era già edificabile dal 2009.

Il Consigliere **Pagani Davide Emiliano** della lista *Progetto Comune* chiede se tale progetto debba essere analizzato di nuovo da Provincia e da Regione.

L'**Ingegnere Busi Ramon** risponde negativamente.

Il **Sindaco** prende atto e pone in votazione il punto n. 1 dell'ordine del giorno.

La registrazione integrale degli interventi, così come disposto dall'art. 38, comma 8, del Regolamento del Consiglio Comunale, è depositata agli atti d'ufficio ed è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Palosco è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04.04.2009, pubblicato sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n. 29 del 22.07.2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10.11.2015 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n. 2 del 13.01.2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2018, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014, come modificata dalla L.R. 16/2017, l'Amministrazione comunale di Palosco ha approvato la proroga di 12 mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale della validità del documento di Piano del P.G.T. vigente, con avviso pubblicato sul B.U.R.L. n. 12 del 20.03.2019;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.11.2021 sono state approvate le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento della revisione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), dell'aggiornamento e adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, nonché per l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 03.10.2023 è stato approvato il documento di polizia idraulica, ai sensi della D.G.R. n. XI/5714 DEL 15/12/2021, con individuazione del reticolo idrico minore (RIM) del Comune di Palosco;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.06.2024 è stato approvato l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto della variante al piano di governo del territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005 e ss.mm.ii.;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) disciplina l'edificabilità e le prescrizioni dell'area denominata "AT2 Area produttiva ovest via delle Arti" attraverso la relativa scheda del Documento di Piano;
- l'obiettivo previsto per l'ambito, così come riportato nella suddetta scheda, è la localizzazione di nuovo polo produttivo a completamento dell'area posta a nord – est del paese, la ridefinizione urbanistica generale dell'intero compendio produttivo posto a nord della strada provinciale ex ss. 573 e il miglioramento complessivo della viabilità di zona a servizio anche dell'attuale area produttiva esistente in parte artigianale in parte commerciale;
- la scheda citata prevede quali destinazioni funzionali ammesse le attività industriali e artigianali, a deposito, ricettive, commerciali (di vicinato e media struttura di vendita a rilevanza locale) e destinate a servizi pubblici e privati di uso pubblico;
- la scheda prevede SLP ammessa pari a 65.000,00 mq, sviluppabile per un'altezza massima di h=10mt e un rapporto di copertura pari al 60%, e una dotazione minima di parcheggi e verde di compensazione ambientale commisurata in relazione alla superficie e tipologia oggetto di proposta;
- la scheda prevede le seguenti prescrizioni specifiche:
  - Realizzazione a titolo di standard di qualità del nuovo impianto sportivo comunale (palazzetto dello sport e urbanizzazioni di riferimento) e del percorso ciclopedonale di collegamento al centro abitato come evidenziato nella scheda allegata;
  - l'intervento dovrà integrarsi con le indicazioni fornite dalla scheda di riferimento e precisamente:
    - l'altezza massima dei nuovi corpi edilizi dovrà essere di mt. 8.50 dalla quota zero identificata nella quota media della strada provinciale ex ss 573. Per poter sfruttare l'altezza max di 10 mt, sarà possibile impostare la quota degli edifici a – 1,50 mt. rispetto alla quota zero;
    - si dovrà prevedere accurato studio di mitigazione ambientale verso sud;
    - si dovrà osservare una zona filtro di rispetto alla cascina chiamata Treschiera Bianca;
    - realizzazione rotatoria e strada di accesso all'Area di trasformazione (AT);
- la società M.A.CO. S.r.l. è proprietaria dell'area ricompresa nel PGT vigente all'interno degli Ambiti di Trasformazione, disciplinata dalla Scheda d'Ambito "AT2 Area produttiva ovest via delle Arti" del Documento di Piano, in forza di scrittura privata stipulata in data 31 luglio 1987, voltura in atti dal 04 ottobre 1990, repertorio n. 37129, a rogito di Notaio LUIGI LUOSI in FONTANELLA, registrato a ROMANO DI LOMBARDIA;
- l'area di cui sopra è identificata al Catasto Terreni del Comune di Palosco, foglio 09, mappali 999, 1006, 1086, 6584, 6586, 6588, per una superficie catastale complessiva di mq. 105.370, così costituita:
  - mappale 999, per una superficie catastale pari a mq. 14.700;
  - mappale 1006, per una superficie catastale pari a mq. 18.820;
  - mappale 6584, per una superficie catastale pari a mq. 5.030;
  - mappale 1086, per una superficie catastale pari a mq. 2.930;
  - mappale 6588, per una superficie catastale pari a mq. 26.190;
  - mappale 6586, per una superficie catastale pari a mq. 37.700.

**VISTA** l'istanza dell'11 novembre 2020 (prot. n. 9286/2020), successivamente integrata in data 19 novembre 2020 (prot. n. 9564/2020), con cui la società M.A.CO. S.r.l., in qualità di proprietaria dell'Area, e la società IEC LOG 1 S.r.l., in qualità di società proponente, hanno presentato una richiesta di parere preliminare propedeutico alla presentazione di un piano attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito di trasformazione denominato "AT2 – Area Produttiva ovest via delle Arti", consistente essenzialmente nella localizzazione di una logistica con:

- destinazione d'uso a logistica;
- variazione dell'altezza massima a mt. 15,00
- modifica viabilità interna, accesso diretto dalla S.P. ex S.S. 573
- impegno per la corresponsione di € 1.740.000,00 quale contributo integrativo aggiuntivo a titolo di "monetizzazione" in luogo della realizzazione del "Nuovo centro sportivo" (standard qualitativo);

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 28.12.2020 avente per oggetto: *Ambito di Trasformazione "AT2 – area produttiva ovest via delle Arti", richiesta di parere preliminare propedeutico alla presentazione di un piano attuativo in variante al P.G.T. vigente – Atto di Indirizzo* con la quale sono state esaminate con esito favorevole le richieste preliminari di Variante dell'Ambito di Trasformazione "AT2";
- il parere preliminare favorevole rilasciato dal Comune di Palosco in data 11 gennaio 2021, prot. 201/2021;

**RILEVATO CHE** l'intervento proposto è in contrasto con le previsioni della scheda di P.G.T. e necessita dell'approvazione, secondo il procedimento di cui all'art. 14, comma 5, della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii., di uno specifico piano attuativo in variante alla vigente disciplina urbanistica da assumersi e dell'espletamento delle procedure ambientali di VAS e di VIA, in particolare per l'esplicita richiesta di collocare un insediamento a destinazione logistica;

**PREMESSO CHE:**

- in data 24 marzo 2021 con prot. 2750/2021 è stata presentata istanza da M.A.CO. S.r.l., con sede a Grumello del Monte (BG) in via Roma 119, in qualità di proprietaria dell'area, e da IEC LOG 1 S.r.l., con sede legale a Milano in via Podgora n. 7, in qualità di promissaria acquirente, posta a ottenere l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e composta da:
  - "Rapporto Ambientale Preliminare. Proposte di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica";
  - Studio impatto viabilistico;
  - Studio impatto acustico;
  - Studio qualità dell'aria;
  - esito dei sondaggi archeologici
- con deliberazione n. 43 del 14 aprile 2021 la Giunta Comunale ha dato avvio alla procedura per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativa all'Ambito di Trasformazione denominato "AT2 – Area produttiva ovest via delle Arti", in variante al PGT vigente;
- con Decreto n. 3/2021 del 16 giugno 2021, l'Autorità Competente per la VAS ha ritenuto di non assoggettare la proposta di variante all'Ambito di Trasformazione "AT2 - Area produttiva ovest via delle Arti" per la realizzazione di un complesso di logistica alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., previo rispetto delle indicazioni e condizioni indicate nel decreto stesso;
- il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica ha preso atto del suddetto Decreto con Determinazione n 163 del 25.06.2021 e successivamente lo ha trasmesso in pari data con prot. n. 5728/21 a tutti gli enti e soggetti interessati;

**RICHIAMATE** le note conclusive contenute nel Decreto di Esclusione dalla V.A.S. da ottemperare alla presentazione del Piano Attuativo, di seguito elencate:

*“- Interferenza con aree protette, Reti Ecologiche e misure di mitigazione - previsione di un accurato studio di mitigazione ambientale verso sud, e osservare una zona filtro di rispetto alla cascina Treschiera Bianca, avvalendosi dell'esperienza e professionalità di esperti in materia in modo da garantire il più possibile la sostenibilità ambientale dell'intervento (piantumazione di essenze erbacee e arbustive anche di elementi arborei autoctoni).*

*- Aspetti di carattere geologico e gestione delle terre e rocce da scavo – Rispetto delle prescrizioni dettate dal D.M. 14.01.2008, “Norme Tecniche per le costruzioni”.*

*- Gestione acque reflue e meteoriche - Per le acque reflue è vietato lo scarico in suolo, gli interventi dovranno essere resi sostenibili attraverso la predisposizione di futuri allacci alla fognatura. Il dimensionamento delle reti di acquedotto e fognatura dovrà essere rilasciato dall'Ente Gestore, sulla base dell'effettivo carico associato all'intervento.*

*- Per le acque meteoriche ed eventuali reflui industriali deve essere fornita una dettagliata relazione illustrante il rispettivo recapito ed il sistema di trattamento previsto.*

*- Per le acque bianche delle coperture, si richiamano le indicazioni di cui all'art. 6 comma 1 lettera e) del R.R. n. 2/2006, con la previsione che vengano predisposti appositi bacini di accumulo per le acque meteoriche provenienti dalle coperture.*

*- Utilizzo acque per usi interni e irrigazione da filtrare e gestire separatamente delle acque di dilavamento dei piazzali.*

*- Studio previsione impatto acustico – previsione di una verifica delle emissioni sonore per il periodo notturno. L'accesso al parcheggio deve essere interrotto dalle 22,00 alle 6,00, con divieto di sosta nell'orario notturno. Al completamento della struttura deve essere svolta una campagna di misure finalizzata alla verifica dei valori di rumore ambientale. Si chiede di valutare la possibilità di localizzare l'area sosta truck in una posizione meno impattante da un punto di vista acustico per i ricettori sensibili vicini.*

*- Studio previsionale sulla qualità dell'aria - Per la previsione di impatto sulla qualità dell'aria dal traffico veicolare indotto dall'esercizio dell'attività, si valutano gli impatti conseguenti alla realizzazione del nuovo insediamento in termini di emissioni di PM10, NO2, CO, e C6H6 generate dal traffico e conseguenti ricadute sulla popolazione. I veicoli sono stati suddivisi in quattro tipologie, motocicli, auto, veicoli commerciali leggeri e mezzi pesanti. L'analisi dei dati ha dimostrato la presenza di due picchi di traffico giornalieri nelle fasce orarie 7,30 – 8,30 e 17,00 – 18,00, assumendo che il ciclo lavorativo del magazzino si svolgerà in due turni di otto ore (6,00 – 14,00 e 14,00 – 22,00). Dalle analisi prodotte si attesta che per quanto riguarda l'impatto dell'opera, rispetto ai singoli parametri, risulta non significativo.*

*- Mobilità sostenibile – previsione di opportune modalità di collegamento al fine di garantire la fruizione a ciclisti e pedoni in completa sicurezza, anche considerando il futuro traffico veicolare di accesso all'area (individuazione spazi utili agli stalli delle bici). Verifica esistenza presupposti di applicabilità del D.M. Ambiente 27.03.1998, spostamento “casa lavoro” dei dipendenti con più di 300 addetti. Previsione di installazione punti di ricarica elettrica per gli autoveicoli d.lgs. 257/2016 e d.lgs. 48/2020 di modifica del d. lgs. 192/2005.*

*Inoltre:*

*- la variante, la cui attuabilità è subordinata a endo-procedimento di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA, è da considerarsi di **rilevanza sovracomunale**, articoli 58 e 59, parte VIII, titolo 15, delle Regole di Piano;*

*- il comune di Palosco deve promuovere **specifiche intese strategiche** (di cui all'art. 18) con i comuni dell'ambito territoriale potenzialmente interessato in modo significativo dagli effetti dell'iniziativa e con gli altri Enti aventi titolarità sul territorio, al fine di assumere i necessari pareri e di concertare ove possibile le modalità di intervento e le forme perequative e compensative;*

*- essendo la variante una modifica al Documento di Piano del PGT vigente, ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. dovrà essere presentata specifica richiesta di **verifica di compatibilità con il PTCP** alla Provincia di Bergamo, utilizzando la modulistica, aggiornata per il nuovo PTCP;*

*- è necessario indicare la “**superficie operativa**” dell'intervento fornendo informazioni circa la quantità e la tipologia di merce movimentata, aspetti fondamentali da un lato per valutare l'eventuale assoggettamento a VIA del progetto, dall'altro per verificare la necessità che debbano o meno essere acquisiti altri titoli abilitativi;*

*- in tema di **rifiuti**, si richiama il rispetto della disciplina del DPR 120/2017, del DL 133/2014, della delibera 09.05.2019 n. 54 del SNPA e del d.lgs. 152/2006;*

*- in tema di **traffico e aria**, si demanda ad un'analisi più approfondita in sede di VIA o assoggettabilità a VIA;*

*- relativamente all'impatto **paesaggistico**, si ritiene che la progettazione delle aree a verde (aventi una estensione di mq. 14.800) sia svolta non solo a mitigare l'impatto visivo del fabbricato, ma anche a garantire una funzionalità ecologica delle stesse in considerazione della presenza, a nord e ovest, di aree agricole che risultano classificate nel PTCP come “ambiti agricoli di interesse strategico”;*

*- il comune di Palosco ricade nelle aree di alta **criticità idraulica**, ai sensi dell'art. 7 del RR 7/2017 e ss.mm.ii., si demanda il rispetto del regolamento stesso.”;*

## **VERIFICATO CHE:**

- con istanza prot. 36554 del 21 giugno 2021, la società M.A.CO. S.r.l., in qualità di proprietaria dell'Area e la società IEC LOG 1 S.r.l., in qualità di società proponente, hanno depositato istanza

di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 6 della L.R. 5/2010 e ss.mm.ii. relativa al progetto di “realizzazione di un nuovo complesso immobiliare ad uso logistico”, da realizzarsi nel Comune di Palosco (VER0358-BG),

- con Determinazione Dirigenziale n. 2794 01/12/2021 l'autorità competente (“Unità Sviluppo Infrastrutturale Strategico della Viabilità”) ha determinato di non assoggettare il progetto alla procedura di valutazione di impatto ambientale (“Decreto di Esclusione VIA”);

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- in fase di verifica di assoggettabilità a VAS e di verifica di assoggettabilità a VIA sono state realizzate anche le indagini archeologiche e belliche, le quali hanno prodotto entrambi esiti negativi escludendo, da un lato, la possibilità di rilevare nel sottosuolo la presenza di siti estesi e/o pluristratificati per l'aspetto archeologico e considerando, dall'altro lato, quale accettabile il rischio per l'aspetto bellico;
- nel contesto del formale parere reso durante la I conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS, la Provincia di Bergamo ha ritenuto che l'intervento oggetto della proposta di piano attuativo è da considerarsi di rilevanza sovracomunale ai sensi degli articoli 58 e 59, parte VIII, titolo 15 del Piano delle Regole del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (approvato con d.C.P. n. 37 del 7 novembre 2020, pubblicato sul BURL del 3 marzo 2021, n. 9, come di recente aggiornato in forza di d.C.P. n. 12 del 14 maggio 2024) (“PTCP”) e, pertanto, ha previsto che *“il comune di Palosco dovrà promuovere specifiche intese strategiche con i comuni dell'ambito territoriale potenzialmente interessato in modo significativo dagli effetti di tale iniziativa e con altri enti aventi titolarità sul territorio interessato, al fine di assumere i necessari pareri e di concertare ove possibile le modalità di intervento e le forme perequative e compensative”*;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Palosco, con nota prot. 48861 del 30 agosto 2021, ha presentato Istanza finalizzata all'attivazione del tavolo interistituzionale per la progettualità sovracomunale ai sensi e per gli effetti degli artt. 58 e 59 delle NTA del PTCP relativa alla realizzazione di un complesso logistico nell'area produttiva ovest via delle Arti - AT2, in variante al PGT;
- il Comune di Palosco, a seguito di valutazione dell'impatto generato dall'iniziativa di cui alla proposta di piano attuativo in variante al PGT, ha individuato, quale beneficiario delle forme perequative e compensative di rilevanza sovracomunale, il “Parco Oglio Nord” e, quale intervento perequativo e compensativo, la riqualificazione delle aree spondali del fiume Oglio;
- richiamati gli esiti del Tavolo interistituzionale tenutosi in data 11 novembre 2021, contenuti nel verbale di seduta inviato dal Comune di Palosco a tutte le parti coinvolte (prot. Provincia n. 64692 del 15/11/2021), unitamente al testo definitivo dell'Intesa strategica, la Provincia di Bergamo, con Decreto del Presidente n. 345 del 17 dicembre 2021, ha approvato il testo dell'Intesa strategica proposta dal Comune di Palosco con il coinvolgimento del Parco Oglio Nord e della Provincia di Bergamo;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con istanza del 13/10/2022, atti protocollo n. 8835 del 14/10/2022, integrata in data 15/07/2024, atti protocollo n. 6432 del 16/07/2024, la società M.A.CO. S.r.l., in qualità di proprietaria dell'Area, e la società IEC LOG 1 S.r.l., in qualità di società proponente, hanno depositato presso i competenti Uffici comunali una proposta di piano attuativo, da assumersi in variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., composta dai seguenti allegati depositati agli atti d'ufficio:

- 01 Inquadramento territoriale - Estratto di mappa catastale (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 02 Inquadramento territoriale - CTR – aerofotogrammetrico;
- 03 Inquadramento urbanistico – PTCP (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 04 Inquadramento urbanistico – PGT - DdP;
- 05 Inquadramento urbanistico – PGT - PdR;
- 06 Inquadramento urbanistico – PGT - PdS;

- 07 Planimetria generale dello stato di fatto;
- 08 Profili urbani dello stato di fatto;
- 09 Planivolumetrico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 10.a Profili urbani dello Stato di fatto, progetto e raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 10.b Profili urbani dello Stato di fatto, progetto e raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 11 Planimetria reti tecnologiche (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 12.a Verifiche planivolumetriche 1 (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 12.b Verifiche planivolumetriche 2 (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 13 Planimetria generale dei vincoli (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 14 Planimetria delle aree in cessione e asservimento (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 15.a Individuazione opere di urbanizzazione (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 15.b Piano particellare opere di urbanizzazione (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 16.a Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni stato di fatto, progetto e raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 16.b Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni stato di fatto, progetto e raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 16.c Opere di urbanizzazione primaria – Particolari costruttivi 1 (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 16.d Opere di urbanizzazione primaria – Particolari costruttivi 2 (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 17 Planimetria del verde (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 18.a Planimetria generale dei flussi viabilistici in ingresso all’Ambito di PA (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 18.b Planimetria generale dei flussi viabilistici in uscita dall’Ambito di PA (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 19 Planimetria generale segnaletica verticale ed orizzontale (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 20.a Invarianza idraulica - planimetrie meteoriche (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 20.b Invarianza idraulica - particolari meteoriche (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 20.c Invarianza idraulica - planimetria rete acque reflue (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 20.d Invarianza idraulica - particolari nere (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 21 Impianto di illuminazione (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.1 Fosso di guardia – Inquadramento urbanistico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.2 Fosso di guardia – Inquadramento urbanistico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.3 Fosso di guardia – Documentazione fotografica con visuali (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.4 Fosso di guardia – Sezioni Tratto A – Stato di Fatto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.5 Fosso di guardia – Sezioni Tratto B – Stato di Fatto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.6 Fosso di guardia – Sezioni Tratto C – Stato di Fatto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.7 Fosso di guardia – Sezioni Tratto A – Stato di Progetto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.8 Fosso di guardia – Sezioni Tratto B – Stato di Progetto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.9 Fosso di guardia – Sezioni Tratto C – Stato di Progetto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.10 Fosso di guardia – Sezioni Tratto A – Stato di Raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.11 Fosso di guardia – Sezioni Tratto B – Stato di Raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.12 Fosso di guardia – Sezioni Tratto C – Stato di Raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.13 Fosso di guardia – Piano particellare (*prot. 6432 del 16/07/2024*).

*Allegati:*

- A. Schema di convenzione (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- B. Rilievo fotografico;
- C. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria (*prot. 6432 del 16/07/2024*);

- D. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria – opere a verde (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- E. Valutazione previsionale di impatto acustico;
- F. Previsione di impatto sulla qualità dell'aria;
- G. Studio viabilistico - Relazione;
- H. Studio Viabilistico – Allegati;
- I. Simulazione scenari dello stato di progetto;
- J. Relazione tecnica di Piano Attuativo (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- K. Progetto illuminotecnico;
- L. Relazione Geologica (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- M. Quadro Economico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- N. Proposta di revisione delle aree per il declassamento del rischio idraulico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- O. Proposta di modifica della scheda d'Ambito e NTA;
- P. Fosso di guardia – Relazione, Computo metrico estimativo, PSC (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- Q. Cronoprogramma OO.UU e opera idraulica (*prot. 6432 del 16/07/2024*).

- la Proposta di Piano Attuativo in variante prevede la realizzazione di un insieme sistematico di interventi volti alla costruzione di un complesso immobiliare a uso logistica e alla realizzazione di alcune opere di urbanizzazione, anche esterne al comparto e risulta essere articolata, quanto ai parametri urbanistici ed edilizi, in variante ad alcune delle previsioni contenute nella relativa scheda d'Ambito AT2 del Documento di Piano del PGT vigente, nei termini che seguono:
  - destinazione d'uso a logistica;
  - variazione dell'altezza massima a mt. 15,00
  - modifica viabilità interna, accesso diretto dalla S.P. ex S.S. 573
  - impegno per la corresponsione di € 1.740.000,00 quale contributo integrativo aggiuntivo a titolo di “monetizzazione” in luogo della realizzazione del “Nuovo centro sportivo” (standard qualitativo);

**DATO ATTO CHE** lo schema di convenzione di cui sopra prevede quanto di seguito indicato:

- la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza idraulica da parte del soggetto attuatore, consistenti nell'esecuzione di lavori volti all'adeguamento del fossato di guardia esistente e al suo prolungamento a monte di circa 250 m (“Fosso di Guardia”), il tutto come meglio descritto negli allegati al Piano Attuativo, ivi inclusi la “Relazione tecnica”, l'allegato “N. Proposta di revisione delle aree per il declassamento del rischio idraulico”, l'allegato “P. Fosso di guardia. Relazione-Computo metrico estimativo”, in conformità ai progetti definitivi approvati e ai progetti esecutivi;
- la realizzazione dell'accesso dal lotto alla strada provinciale ex ss 573 – così come previsto alla tavola n. 17a (rif. 1.0), da cedere gratuitamente al Comune di Palosco;
- l'intervento di realizzazione del percorso ciclopedonale – così come previsto alla tavola n. 17a (rif. 2.0), da cedere gratuitamente al Comune di Palosco;
- la realizzazione della strada di lottizzazione – così come previsto alla tavola n. 17a (rif. 3.0);
- la realizzazione di una nuova rotatoria – così come previsto alla tavola n. 17a (rif. Punto 4 Lettera A), da cedere gratuitamente al Comune di Palosco;
- la sistemazione area a verde da asservire a uso pubblico – così come previsto alla tavola n. 17a (rif. 5.1);
- la realizzazione di area a parcheggio pari a mq. 6.919 da asservire a uso pubblico così come previsto alla tavola n. 17a (rif. 5.2);
- il versamento di una somma a titolo di monetizzazione in luogo della realizzazione, a titolo di standard qualitativo, del nuovo impianto sportivo comunale (Palazzetto dello Sport e urbanizzazioni di riferimento) pari a € 1.740.000,00 (unmilionesettecentoquarantamila/00 euro), ai sensi dell'art. 6.1 dello schema di convenzione;
- la realizzazione da parte del soggetto attuatore, quale intervento perequativo e compensativo, la riqualificazione ambientale da realizzarsi nel comprensorio del Parco Oglio Nord, per un importo



complessivo di € 54.478,83 (oltre IVA nei termini di legge), funzionale al riassetto e al potenziamento del sistema infrastrutturale sovracomunale;

**CONSIDERATO CHE** in data 26/10/2022, atti protocollo n. 9196, è stata data comunicazione di avvio del procedimento amministrativo art. 7 Legge 241/1990 finalizzato all'approvazione del piano attuativo di iniziativa privata in variante al PGT ai sensi dell'art. 14 della LR. 12/2005 e s.m.i dell'ambito di trasformazione "AT2-AREA PRODUTTIVA OVEST DI VIA DELLE ARTI";

**VERIFICATO CHE:**

- l'area è attualmente gravata da servitù di acquedotto a uso irriguo a favore del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;
- l'area ricade in parte nella fascia di rispetto stradale profonda 30,00 mt nei confronti della S.P. ex S.S. 573 "Ogliese" e nella visuale libera da cascina esistente verso la stessa Strada Provinciale;
- in data 25/11/2020 prot. 15536 il Soggetto Attuatore ha presentato al Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca l'istanza per la richiesta di modifica del tracciato dell'acquedotto;
- il Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca ha valutato favorevolmente con nota dell'11 marzo 2021 (prot. 3153) l'intervento rilasciando parere favorevole alla realizzazione dei lavori di modifica così come proposti con la suddetta istanza;
- il Soggetto Attuatore dovrà procedere a propria cura e spese alla realizzazione delle opere di modifica del tracciato dell'acquedotto, con conseguente cancellazione della servitù di cui sopra, secondo le modalità e nei termini coerenti con il cronoprogramma indicativo delle opere;
- in riferimento alla servitù sopra citata, gli interventi oggetto del presente piano attuativo risultano conformi e attuabili;

**PRESO ATTO CHE** con Decreto n. 48 del 13 aprile 2022 l'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po ha approvato, ai sensi dell'art. 68 del d.lgs. 152/2006, dell'art. 57, comma 4 delle NTA del Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI) e dell'art. 9 della Deliberazione C.I. n. 4 del 17 dicembre 2015, l'"*Aggiornamento del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI-Po) e del PGRA del distretto idrografico del fiume Po: Torrente Cherio dal lago di Endine alla confluenza nel fiume Oglio*";

**DATO ATTO CHE:**

- a seguito dell'aggiornamento delle mappe in forza del Decreto n. 48/2022, il Comune di Palosco ha trasmesso agli Enti competenti (*i.e.* Regione Lombardia e Consorzio della Media Pianura Bergamasca) una proposta di aggiornamento delle aree allagabili consistente nella modifica, in ampliamento, delle aree allagabili del Torrente Tirna, rispetto alla delimitazione vigente contenuta nelle mappe del PGRA (ambito RSCM) e nell'Elaborato 2 del PAI;
- la Proposta di aggiornamento PAI/PGRA ha evidenziato una maggiore allagabilità delle aree ricadenti all'interno dell'ambito di trasformazione "AT2 – Area produttiva ovest via delle Arti";
- la stessa Proposta prevede la realizzazione di alcune opere consistenti nell'adeguamento del fossato esistente che delimita sul lato nord l'area di interesse, al fine di mettere in completa sicurezza l'Ambito AT2 e di escludere l'Area sia dalle aree P1/L ("Scarsa probabilità di alluvioni") sia dalle aree P2/M ("Alluvioni poco frequenti-media probabilità");
- nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, pervenuti tutti i pareri richiesti, ivi incluso il parere vincolante rilasciato da Regione Lombardia il 21 luglio 2023 (prot. Z1.2023.0031402), il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 29 del 3 ottobre 2023 ha, in recepimento di quanto sopra, adottato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., l'"*Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto della variante del Piano di Governo del Territorio*";

- con decreto n. 34 del 7 maggio 2024, il Segretario Generale dell'AdBPo ha approvato gli aggiornamenti delle tavole cartografiche dell'Allegato 4 dell'Elaborato 2 del PAI-Po e delle Mappe distrettuali della pericolosità e del rischio di alluvioni nel Comune di Palosco;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.06.2024 è stato approvato l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto della variante al piano di governo del territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- gli elaborati cartografici contraddistinti con la lettera B [tavole 06B, 07B, 08B, 09B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, 16B], presenti all'interno dell'aggiornamento, rappresentano le condizioni (*post operam*) che decorreranno a seguito della realizzazione del progetto di adeguamento del fosso esistente a monte dell'ambito di trasformazione "AT2 – Area produttiva ovest via delle Arti", dal collaudo e dalla data di approvazione del medesimo declassamento da parte dell'Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po;

**CONSIDERATO CHE**, a seguito dell'istruttoria effettuata dai competenti Uffici Comunali, la Proposta di Piano Attuativo è risultata ammissibile e conforme sia alla Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.06.2024 che alla disciplina della citata L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'adozione del piano attuativo in variante al PGT vigente relativo all'ambito di trasformazione denominato "AT2 – AREA PRODUTTIVA OVEST VIA DELLE ARTI";

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ai Piani Attuativi in variante si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12 della medesima legge;

**DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE** dal presente provvedimento derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., poiché sono previste:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di cui al punto 7.2 lett. A, B, C, D dello schema di convenzione per un valore complessivo attualmente stimato in € 565.184,91 (euro cinquecentosesantacinquemilacentottantaquattro,91), ai sensi dell'art. 8.3;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di cui al punto 7.2 lett. E dello schema di convenzione per un valore complessivo attualmente stimato in € 127.187,79 (euro centoventisettemilacentottantasette,79), ai sensi dell'art. 8.3;
- la cessione gratuita al Comune di Palosco delle opere di urbanizzazione di cui al punto 7.2 lett. A, B, D dello schema di convenzione e la costituzione di servitù perpetue di uso pubblico delle opere di urbanizzazione di cui al punto 7.2 lett. E, F, ai sensi dell'art. 4 e 5 dello schema di convenzione;
- il versamento di una somma a titolo di monetizzazione in luogo della realizzazione, a titolo di standard qualitativo, del nuovo impianto sportivo comunale (Palazzetto dello Sport e urbanizzazioni di riferimento) pari a € 1.740.000,00 (unmilionesettecentoquarantamila/00 euro), ai sensi dell'art. 6.1 dello schema di convenzione;

**VISTI:**

- il d.lgs. 267/2000;
- la L.R. n. 12/2005;
- il vigente Statuto Comunale;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica-amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1, ed art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/00;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio interessato dichiara, ai sensi del Piano Anticorruzione Comunale, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Il **Sindaco** pone in votazione il punto n. 1 dell'ordine del giorno

**CON VOTI** favorevoli di n. 8 Consiglieri, contrari n. 4 (i **Consiglieri Redolfi Santina, Foresti Giovanni e Premoli Roberto** della lista *Palosco Adesso* e il **Consigliere Pagani Davide Emiliano** della lista *Progetto Comune*), astenuti n. 0, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;
- **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni di cui in premessa, il piano attuativo in variante al PGT vigente relativo all'ambito di trasformazione denominato "AT2 – AREA PRODUTTIVA OVEST VIA DELLE ARTI", presentata dalla società M.A.CO. S.r.l., in qualità di proprietaria dell'area, e della società IEC LOG 1 S.r.l., in qualità di società proponente, quale risulta dagli atti ed elaborati allegati all'istanza presentata in data 13/10/2022, atti protocollo n. 8835 del 14/10/2022, e successivamente integrata in data 15/07/2024, atti protocollo n. 6432 del 16/07/2024, e composta dai seguenti documenti depositati agli atti d'ufficio:

- 01 Inquadramento territoriale - Estratto di mappa catastale (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 02 Inquadramento territoriale - CTR – aerofotogrammetrico;
- 03 Inquadramento urbanistico – PTCP (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 04 Inquadramento urbanistico – PGT - DdP;
- 05 Inquadramento urbanistico – PGT - PdR;
- 06 Inquadramento urbanistico – PGT - PdS;
- 07 Planimetria generale dello stato di fatto;
- 08 Profili urbani dello stato di fatto;
- 09 Planivolumetrico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 10.a Profili urbani dello Stato di fatto, progetto e raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 10.b Profili urbani dello Stato di fatto, progetto e raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 11 Planimetria reti tecnologiche (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 12.a Verifiche planivolumetriche 1 (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 12.b Verifiche planivolumetriche 2 (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 13 Planimetria generale dei vincoli (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 14 Planimetria delle aree in cessione e asservimento (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 15.a Individuazione opere di urbanizzazione (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 15.b Piano particellare opere di urbanizzazione (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 16.a Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni stato di fatto, progetto e raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 16.b Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni stato di fatto, progetto e raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 16.c Opere di urbanizzazione primaria – Particolari costruttivi 1 (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 16.d Opere di urbanizzazione primaria – Particolari costruttivi 2 (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 17 Planimetria del verde (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 18.a Planimetria generale dei flussi viabilistici in ingresso all'Ambito di PA (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 18.b Planimetria generale dei flussi viabilistici in uscita dall'Ambito di PA (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 19 Planimetria generale segnaletica verticale ed orizzontale (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 20.a Invarianza idraulica - planimetrie meteoriche (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 20.b Invarianza idraulica - particolari meteoriche (*prot. 6432 del 16/07/2024*);

- 20.c Invarianza idraulica - planimetria rete acque reflue (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 20.d Invarianza idraulica - particolari nere (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 21 Impianto di illuminazione (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.1 Fosso di guardia – Inquadramento urbanistico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.2 Fosso di guardia – Inquadramento urbanistico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.3 Fosso di guardia – Documentazione fotografica con visuali (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.4 Fosso di guardia – Sezioni Tratto A – Stato di Fatto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.5 Fosso di guardia – Sezioni Tratto B – Stato di Fatto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.6 Fosso di guardia – Sezioni Tratto C – Stato di Fatto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.7 Fosso di guardia – Sezioni Tratto A – Stato di Progetto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.8 Fosso di guardia – Sezioni Tratto B – Stato di Progetto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.9 Fosso di guardia – Sezioni Tratto C – Stato di Progetto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.10 Fosso di guardia – Sezioni Tratto A – Stato di Raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.11 Fosso di guardia – Sezioni Tratto B – Stato di Raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.12 Fosso di guardia – Sezioni Tratto C – Stato di Raffronto (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- 22.13 Fosso di guardia – Piano particellare (*prot. 6432 del 16/07/2024*).

*Allegati:*

- A. Schema di convenzione (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- B. Rilievo fotografico;
- C. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- D. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria – opere a verde (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- E. Valutazione previsionale di impatto acustico;
- F. Previsione di impatto sulla qualità dell'aria;
- G. Studio viabilistico - Relazione;
- H. Studio Viabilistico – Allegati;
- I. Simulazione scenari dello stato di progetto;
- J. Relazione tecnica di Piano Attuativo (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- K. Progetto illuminotecnico;
- L. Relazione Geologica (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- M. Quadro Economico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- N. Proposta di revisione delle aree per il declassamento del rischio idraulico (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- O. Proposta di modifica della scheda d'Ambito e NTA;
- P. Fosso di guardia – Relazione, Computo metrico estimativo, PSC (*prot. 6432 del 16/07/2024*);
- Q. Cronoprogramma OO.UU e opera idraulica (*prot. 6432 del 16/07/2024*).

● **DI DARE ATTO CHE:**

- gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

- **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'esecuzione degli adempimenti successivi la presente deliberazione, pena l'inefficacia degli stessi, come previsto dall'art. 13 della L.R. 12/05, tra i quali:

- il deposito della presente deliberazione e dei suoi allegati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale;
- la trasmissione della documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto in variante al P.G.T. ai seguenti Enti:
  - Provincia di Bergamo;
  - ATS di Bergamo;
  - ARPA – Dipartimento di Bergamo;
- la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale [www.comune.palosco.bg.it](http://www.comune.palosco.bg.it);

- **DI PRECISARE CHE:**

- a seguito dell'approvazione del Piano attuativo, il rilascio dei permessi di costruire e/o il perfezionamento dei titoli edilizi abilitativi previsti ai sensi della normativa vigente per la realizzazione degli interventi privati è subordinato all'ultimazione e al rilascio del certificato di collaudo delle opere idrauliche consistenti nell'esecuzione dei lavori di adeguamento e prolungamento del fosso di guardia, in conformità a quanto previsto dalla Regione Lombardia, come recepito in sede di Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26 giugno 2024;
- fermo restando il completamento delle opere idrauliche e il rilascio del relativo certificato di collaudo, la segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità relativa ai fabbricati potrà essere depositata dinanzi ai competenti uffici comunali, previa ultimazione e collaudo degli interventi privati e delle opere di urbanizzazione primaria funzionali, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 24, comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e, pertanto, anche per singoli edifici e porzioni di edifici, purché funzionalmente autonomi, nonché per singole unità immobiliari;

- **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sez. di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 60 giorni, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;

- **DI DICHIARARE** la presente, con separata votazione - favorevoli n.8, contrari n. 4 (I *Consiglieri Redolfi Santina, Foresti Giovanni e Premoli Roberto* della lista *Palosco Adesso* ed il *Consigliere Pagani Davide Emiliano* della lista *Progetto Comune*), astenuti n. 0 - immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, ed art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Palosco, 24/07/2024

**La Responsabile del Servizio Urbanistica**  
**F.to Daniela Russo**



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Mazza Mario

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott. Nicola Muscari Tomajoli



---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio online del Comune dal 06/08/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dall'art. 124, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

### LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

**Silvia Scarpellini F.to**



Addì, 06/08/2024

---

## COMUNICAZIONE/ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente Deliberazione:

- È stata affissa all'Albo Pretorio comunale online e pubblicata sul sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/08/2024
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).
- È divenuta esecutiva il....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì.....

### IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

**Dott. Nicola Muscari Tomajoli**

